



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Spółka z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów
tel. 68 385 24 07, fax. 68 385 23 70
NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651
KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł
adres e-mail: zarzad@supekom.pl

ogłasza zamiar wydzierżawienia niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie Kije, gmina Sulechów, składającej się z działki oznaczonej numerem 49/1 o powierzchni 24,52.00 ha

1. Informacje ogólne:

Przeznaczenie nieruchomości: grunty orne o powierzchni 24,08.00 ha (w tym klasa: RIIIb – 5,22.00 ha, RIVa – 6,68.00 ha, RIVb – 2,75.00 ha, RV – 5,52.00 ha, RVI – 3,91.00 ha) i nieużytki o powierzchni 0,44.00 ha (KW ZG2S/00024420/0)

Okres dzierżawy: od 05.10.2023 roku na czas nieokreślony (wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości wykorzystania nieruchomości w innym celu niż rolniczy)

Inne warunki: z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia

2. Składanie ofert:

Pisemne oferty należy składać **najpóźniej do dnia 02.08.2023 roku do godz. 13³⁰**, w zamkniętych kopertach z adnotacją „oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej”. Oferta powinna zawierać imię i nazwisko oferenta / nazwę, adres / siedzibę, datę sporządzenia oferty, oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i wzorem umowy oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię – 24,52.00 ha (czynsz z tytułu dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniony z podatku od towarów i usług). Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nieuwzględnienie w ofercie któregokolwiek z podanych wyżej warunków spowoduje odrzucenie oferty ze względu na braki formalne.

Minimalna miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię gruntu (24,52.00 ha): 3.000,00 zł/miesiąc.

3. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- CENA ZA 1 MIESIĄC DZIERŻAWY - 100%

Ilość przyznanych punktów w wyżej określonym kryterium obliczana będzie według poniższego wzoru:

- Wc wg kryterium CENA WYNIKOWA:

$$Wc = \frac{\text{cena za 1 miesiąc dzierżawy oferty badanej}}{\text{najwyższa cena za 1 miesiąc dzierżawy z zaproponowanych ofert}} \times 100 \text{ pkt}$$

Odbiorca zawrze umowę dzierżawy z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza i otrzyma największą liczbę punktów.

Dzierżawca, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie najpóźniej do dnia 31.08.2023 roku.

4. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.08.2023 r. o godz. 13⁴⁵ w siedzibie Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie jako część niejawną. Ocenie podlegać będzie wysokość czynszu dzierżawnego.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Wydierżawiający zorganizuje dodatkowy przetarg.

O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz prawo odwołania i zamknięcia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Zainteresowani dzierżawą mogą oglądać nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Dariuszem Spiralskim, kom. 609 390 497 pod nr tel. 68 385 70 12. Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, gdyż wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Oferenta względem Wydierżawiającego wynikające z niezapoznania się z jej stanem.

Zatwierdził:

/-/

mgr inż. Marek Lelito
Prezes Zarządu